

**Nella zona con simbolo grafico “D2” Aree per piccole attività artigianali di servizio.**

Sono aree in cui si prevedono interventi ma con esclusiva destinazione ad artigianato di servizio alla residenza, non nocivi né molesti.

Gli interventi relativi saranno sottoposti a preventivo piano di lottizzazione convenzionata o piano particolareggiato

- a) densità edilizia non superiore a 2.00 mc/mq e con un lotto minimo edificabile di mq.400. Le lottizzazioni di aree, comunque, non possono avere una dimensione minore a mq 2.000.
- b) le aree sono utilizzabili solo in seguito alla formazione dei piani di lottizzazioni ;
- c) le aree da destinare a spazi pubblici, posteggi, attività collettive saranno il 10% della superficie;
- d) non è ammessa nessuna destinazione ad uso residenziale;
- e) I capannoni saranno esclusivamente con strutture leggere, a piano terreno e saranno coperti o a volta o con copertura a falde e tegole in cotto tipo siciliano, nel rispetto dell'altezza massima consentita è ammessa una sola elevazione oltre a piano terra che potrà essere adibita ad attività connessa alla vendita, all'esposizione, ad uffici amministrativi, con esclusione della residenza;
- f) Tutte le costruzioni dovranno arretrarsi dal ciglio del nastro delle rotabili di interesse locale non meno di mt 20 ( D.M. 1.04.68 n°1404);
- g) L'arretramento dalle strade interne sarà di mt.10.
- h) I piani interrati non possono superare la superficie utile del piano terra più il 50% dello stesso. Le destinazioni d'uso dei piani interrati sono consentite nel rispetto delle norme vigenti. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso o l'adeguamento alle presenti norme degli edifici non residenziali esistenti;
- i) Altezza massima mt 8.50;
- j) Distanza dai confini mt.10.00;
- k) Distanza tra fabbricati mt.20.00.

Il rapporto di copertura per la superficie coperta deve essere inferiore a 1/3 dell'intera superficie. Sono ammessi costruzioni da destinare esclusivamente a laboratori, uffici e magazzini

Tutte le costruzioni dovranno distaccarsi dal confine di strade di interesse locale non meno di mt 20.00 e da strade interne mt.10.00.

Non è ammessa alcuna destinazione ad uso residenziale.